Manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di Operatori Economici per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica su patrimonio edilizio privato

1. Premesse generali

Il presente avviso mira a favorire e accelerare gli investimenti in riqualificazione energetica nel patrimonio edilizio privato esistente, per la produzione di energia da fonti rinnovabili e riduzione delle emissioni di gas serra in atmosfera, tramite l'avvio di un gruppo d'acquisto energetico rivolto a cittadini e imprese.

Il presente avviso si inserisce all'interno dell'iniziativa della Commissione Europea "**Citizen-Led Renovation**" ed è promosso dalla Comunità Energetica Rinnovabile Castel Maggiore con il supporto di AESS – Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile.

L'obiettivo dell'avviso è attivare una manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di Operatori Economici, come di seguito definiti, che si rendano disponibili a formulare offerte per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica per le seguenti tecnologie: impianto fotovoltaico (e batteria d'accumulo), pompa di calore per riscaldamento, climatizzatore, infissi.

2. Premessa terminologica

Al fine di assicurare la piena comprensione del documento sono qui esplicitate le definizioni di alcuni concetti principali o acronimi utilizzati nel documento.

Citizen-Led Renovation (CLR): è un'iniziativa della Commissione Europea che mira a mettere i cittadini al centro dei progetti di riqualificazione energetica, rafforzando le comunità energetiche esistenti e future. Il progetto Citizen-Led Renovation (CLR) nasce nell'ambito delle politiche europee per la transizione energetica e la decarbonizzazione degli edifici. La Commissione Europea, attraverso una *Preparatory Action* e successivi bandi, ha avviato un'iniziativa pilota per sperimentare e consolidare il concetto di ristrutturazione guidata dai cittadini, con l'obiettivo di rendere più efficiente il patrimonio edilizio europeo e contribuire agli obiettivi del *Green Deal*, della *Renovation Wave* e della direttiva EPBD (*Energy Performance of Buildings Directive*).

AESS: L'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) è una associazione legalmente riconosciuta e senza scopo di lucro per lo sviluppo energetico sostenibile del territorio. AESS è riconosciuta da ANAC come Ente "in house" dei propri Associati ed è certificata secondo la Norma UNI CEI 11352 quale Società di servizi energetici (ESCO), a cui, ad oggi, aderiscono più di 170 soggetti pubblici.
AESS funge da soggetto tecnico di coordinamento e facilitazione del progetto Citizen-Led Renovation.
Ulteriori riferimenti si possono trovare al sito: www.aessenergy.it

Gruppo di Acquisto (o GdA): il gruppo informale di soggetti interessati all'installazione di impianti o adozione di tecnologie finalizzate al risparmio energetico, coordinato dalla CER Castel Maggiore. Il GdA si configura alla stregua di un comitato di persone e soggetti uniti dal comune intento di acquisto. I soggetti che compongono il GdA possono essere persone fisiche, enti e associazioni di diritto privato, micro e piccole imprese, che hanno nella loro disponibilità un edificio su cui realizzare interventi o installare tecnologie per l'efficientamento energetico dell'edificio stesso. L'adesione al GdA è libera, gratuita e non prevede nessun obbligo o impegno di acquisto; il soggetto che aderisce diventa un aderente al GdA (di seguito "**Aderente**"). Il Gruppo di Acquisto si riserva il diritto di scegliere l'offerta migliore sotto il profilo della convenienza economica e del profilo tecnico e delle garanzie generali di installazione e manutenzione presentate.

Aderente (o Aderente al gruppo d'acquisto): soggetto che ha firmato l'adesione al GdA, promosso dalla CER Castel Maggiore. L'insieme degli Aderenti compone il GdA. L'Aderente può essere una persona fisica, ente o associazione di diritto privato, micro o piccola impresa.

Comunità Energetica Rinnovabile (CER): la CER denominata CER Castel Maggiore (detta d'ora in poi "CER") è una CER costituita secondo il D.Lgs. 199/2021. La CER è promotrice dell'iniziativa Citizen-Led Renovation nel proprio territorio di riferimento.
Ulteriori riferimenti si possono trovare al sito: www.cercm.org

Comitato Tecnico: Gruppo di lavoro composto da rappresentanti della CER e da tecnici di AESS, con il compito di approvare i requisiti minimi ed eventuali elementi premiali, nonché di facilitare l'intero processo di definizione dell'Accordo Quadro del GdA.

Accordo Quadro: è l'accordo tra la CER promotrice dell'iniziativa, quale mandataria degli Aderenti al GdA, e l'Operatore Economico Selezionato. Ha ad oggetto la definizione delle condizioni contrattuali applicabili alla progettazione, fornitura e installazione delle tecnologie e degli interventi che saranno realizzati nell'ambito del GdA. Tali condizioni dovranno essere applicate dall'Operatore Economico

Selezionato a favore degli Aderenti. L'Accordo Quadro è volto a definire esclusivamente le condizioni generali, restando estranea al contratto individuale con l'Aderente, definito "Contratto Bilaterale". La sottoscrizione dell'Accordo Quadro da parte della CER non comporta alcun obbligo di acquisto né per gli associati alla CER né per gli Aderenti al GdA o per la CER stessa. Il modello di Accordo Quadro verrà fornito successivamente all'esito dell'individuazione dell'Operatore Economico Selezionato.

Contratto Bilaterale: contratto individuale che verrà stipulato tra l'Operatore Economico Selezionato e il singolo Aderente. Ha per oggetto la progettazione, la fornitura e l'installazione da parte dell'Operatore Economico Selezionato, a favore dell'Aderente, delle tecnologie scelte dall'Aderente tra quelle oggetto dell'offerta da parte dell'Operatore Economico Qualificato. Il Contratto Bilaterale dovrà essere conforme alle condizioni contrattuali stabilite nell'Accordo Quadro.

Operatore Economico: impresa, azienda, raggruppamento di aziende, general contractor o altro soggetto giuridico che si qualifica come installatore e/o produttore di una delle tecnologie richieste dal GdA e che si candida a qualificarsi per essere registrato nell'Albo Fornitori del GdA (di seguito "**Albo Fornitori**") per realizzare gli interventi richiesti dagli Aderenti al GdA qualora venga selezionato.

Operatore Economico Qualificato: Operatore Economico che il Comitato Tecnico ha ritenuto idoneo all'iscrizione all'Albo Fornitori in quanto in linea con i requisiti minimi per esserne ammesso.

Operatore Economico Selezionato: Operatore Economico Qualificato che è stato selezionato dall'Assemblea del GdA per la realizzazione di una o più tecnologie nell'ambito di uno specifico Ciclo di Gruppo d'Acquisto. Potranno essere selezionati più Operatori Economici Qualificati per lo stesso Ciclo di Gruppo d'Acquisto. La selezione per uno specifico Ciclo di Gruppo d'Acquisto non garantisce la selezione automatica a successivi cicli di gruppi d'acquisto.

Albo Fornitori (o Albo): elenco degli Operatori Economici che si sono qualificati a seguito dell'espletamento della procedura di cui alla presente Manifestazione d'Interesse per poter divenire possibili fornitori del GdA.

Offerta Standard: la proposta tecnico-economica presentata dall'Operatore Economico tramite la compilazione ed invio del relativo modello, compilato in ogni sua parte e secondo le indicazioni riportate nella presente Manifestazione d'interesse, comprensiva dei suoi allegati.

Ciclo di Gruppo d'Acquisto: periodo definito da una data d'inizio e una data di fine entro le quali si prevede di realizzare degli interventi di efficientamento energetico rispetto a una o più tecnologie definite. Ad ogni ciclo si costituirà una Assemblea degli Aderenti per quel ciclo, l'Assemblea selezionerà uno o più operatori dall'Albo Fornitori, gli/l'Operatore Economico Selezionato eseguirà i sopralluoghi presso gli edifici di tutti gli Aderenti e realizzerà gli interventi solo per coloro i quali firmeranno il rispettivo Contratto Bilaterale.

Assemblea degli Aderenti: insieme degli Aderenti che hanno manifestato l'interesse a partecipare ad uno specifico Ciclo di Gruppo d'Acquisto. L'Assemblea è consultata dal Comitato Tecnico al fine di identificare l'/gli Operatori Economici Selezionati come fornitori per uno specifico Ciclo di Gruppo d'Acquisto.

RIQUA: piattaforma digitale accessibile all'indirizzo www.riqua.eu, sviluppata nell'ambito dei progetti di riqualificazione energetica collettiva per supportare e facilitare il coinvolgimento dei cittadini, delle Comunità Energetiche Rinnovabili e degli Operatori Economici. La piattaforma costituisce lo strumento digitale di riferimento per la gestione delle attività del Gruppo d'Acquisto e per la presentazione e gestione delle candidature da parte degli Operatori Economici interessati.

3. Obiettivi specifici della manifestazione di interesse

Il presente avviso ha lo scopo di individuare uno o più **Operatori Economici Qualificati** per la fornitura e posa in opera di una o più delle seguenti tecnologie:

- impianti fotovoltaici con anche sistemi di accumulo;
- climatizzatori a pompa di calore;
- pompe di calore per il riscaldamento;
- infissi per edifici residenziali.

L'elenco degli Operatori Economici Qualificati sarà funzionale all'attivazione di un Gruppo d'Acquisto (GdA), attraverso il quale gli Aderenti al GdA potranno accedere ad un percorso strutturato di definizione dell'Operatore Economico Selezionato, facilitando l'adozione di soluzioni energetiche sostenibili per le proprie abitazioni e stabilimenti, in maniera aggregata.

4. Percorso del Gruppo d'Acquisto

Fase 1 – Adesione al GdA: In parallelo alla manifestazione d'interesse (Fase 2) rivolta agli Operatori Economici, viene aperta l'adesione di possibili partecipanti al Gruppo d'Acquisto lato utente (Aderenti). Il Comitato Tecnico, al fine di stimolare la possibile adesione al GdA, provvede ad organizzare dei sopralluoghi conoscitivi sulle pertinenze del soggetto interessato, finalizzati alla conferma di partecipazione

effettiva al GdA. Concluso il ciclo di adesione dei partecipanti al Gruppo d'Acquisto, l'Assemblea degli Aderenti procede alla selezione dello (degli) operatore(i) economico(i) selezionati (Fase 4), sulla base dell'Offerta Standard e degli elementi premiali presentati.

Fase 2 - Manifestazione d'interesse per Operatori Economici: Manifestazione d'interesse finalizzata alla costituzione dell'Albo Fornitori e all'attivazione di Cicli di Gruppi d'Acquisto. La manifestazione d'interesse si compone di due sezioni: la prima, relativa ai requisiti minimi e agli elementi premiali per la qualificazione degli Operatori Economici, e la seconda, concernente l'offerta tecnico-economica standard (Offerta Standard) presentata dagli Operatori Economici per ciascuna tecnologia per cui intendano proporsi.

Fase 3 - Albo Fornitori: Le candidature presentate saranno oggetto di valutazione da parte del Comitato Tecnico, che provvederà alla costituzione dell'Albo Fornitori degli Operatori Economici Qualificati, includendo i soggetti che avranno superato la verifica dei requisiti minimi.

Fase 4 – Selezione dell'Operatore Economico e Firma dell'Accordo Quadro: Le Offerte Standard presentate dagli Operatori Economici Qualificati saranno sottoposte alla valutazione del Comitato Tecnico e condivise con l'Assemblea degli Aderenti del Gruppo d'Acquisto. Gli Operatori Economici Qualificati saranno presentati e comparati in modo anonimo. Gli elementi di valutazione saranno presentati in una forma comparabile tra i vari operatori.
La CER, consultati il Comitato Tecnico e l'Assemblea, individuerà gli/l'Operatore Economico Selezionato.
L'Operatore Economico Selezionato procederà di conseguenza alla firma dell'Accordo Quadro con la Comunità Energetica Castel Maggiore, come atto di impegno a rispettare le condizioni base proposte nell'Offerta Standard, anche nell'offerta di dettaglio.
Successivamente, l'Operatore Economico Selezionato riceverà i contatti degli Aderenti al fine di avviare i sopralluoghi e finalizzare l'offerta di dettaglio per ciascun singolo Aderente.

Fase 5 – Firma dei Contratti Bilaterali: Qualora l'Aderente, anche avvalendosi del supporto del Comitato Tecnico, decida di procedere con i lavori, firmerà il Contratto Bilaterale con l'Operatore Economico Selezionato, alle condizioni base definite nell'Accordo Quadro. Eventuali modifiche, integrazioni o aggiustamenti riguardanti elementi non compresi nell'Offerta Standard potranno essere concordati tra Operatore Economico Selezionato e Aderente, qualora ritenuti necessari o richiesti a seguito del sopralluogo presso l'immobile del singolo Aderente.

Fase 6 – Esecuzione Lavori: A seguito della firma del Contratto Bilaterale tra l'Operatore Economico Selezionato e l'Aderente, l'Operatore Economico Selezionato procederà con l'esecuzione dei lavori. Eventuali controversie saranno gestite direttamente tra l'Operatore Economico Selezionato e l'Aderente, come definito nel Contratto Bilaterale, senza alcuna responsabilità da parte della Comunità Energetica Castel Maggiore, del Comitato Tecnico di progetto e di AESS.

5. Tecnologie coinvolte nel gruppo d'acquisto

Le tecnologie oggetto della presente Manifestazione d'interesse sono di seguito descritte:

IMPIANTI FOTOVOLTAICI E BATTERIE DI ACCUMULO

Si intende la fornitura di pannelli solari fotovoltaici su coperture, per la realizzazione di un impianto completo e funzionante con inverter, distinto sulla base della potenza di picco:

- fino a 6 kWp (inverter monofase);
- da 6 a 20 kWp;
- da 20 a 200 kWp.

La fornitura deve prevedere anche il preventivo per la realizzazione del sistema di accumulo che è da ritenersi opzionale per il cliente.

CLIMATIZZATORI A POMPA DI CALORE

Si intende la fornitura e posa in opera di sistemi aria-aria monosplit o multisplit per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti, comprensivi di unità interne ed esterne, controllo da remoto, linee frigorifere, scarichi condensa, dispositivi di regolazione e controllo, collegamenti elettrici, prove di tenuta e vuoto d'impianto, carica del refrigerante se necessaria e collaudo, in conformità alle norme tecniche e di sicurezza applicabili.

POMPE DI CALORE PER IL RISCALDAMENTO DELL'EDIFICIO

Si intende l'insieme delle attività di fornitura e posa in opera di pompe di calore destinate all'alimentazione di impianti a radiatori, ventilconvettori o pannelli radianti a pavimento/parete/soffitto, comprensive di eventuali serbatoi di accumulo, collettori, valvole, pompe di circolazione, organi di sicurezza e regolazione, collegamenti idraulici ed elettrici, e tutte le apparecchiature e accessori necessari alla messa in servizio e collaudo funzionale, nel rispetto delle norme vigenti.

SERRAMENTI PER EDIFICI

Si intende l'insieme delle attività di fornitura e posa in opera di infissi esterni (finestre, portefinestre, porte, vetrate, ecc.) completi di telai, ante, vetri, guarnizioni, accessori

e ferramenta, comprensive dell'eventuale rimozione dei serramenti esistenti, della preparazione dei vani, del fissaggio meccanico e/o chimico, della sigillatura e coibentazione dei giunti, nonché delle opere di finitura e ripristino delle superfici interessate. L'installazione deve essere eseguita a regola d'arte e in conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza, prestazioni termiche e acustiche, marcatura CE e indicazioni del produttore.

Per tutte le tecnologie e gli interventi sopra indicati per cui è richiesta la proposta di almeno una Offerta Standard da parte dell'Operatore Economico, **i requisiti minimi tecnico-prestazionali e le condizioni di garanzia minime** sono indicati nei seguenti documenti, ciascuno rispettivamente per ogni tecnologia.

- Allegato A - Scheda di adesione alla manifestazione d'interesse
- Allegato B1 - Requisiti tecnici Fotovoltaico_Castel Maggiore
- Allegato B2 - Requisiti tecnici Climatizzatori_Castel Maggiore
- Allegato B3 - Requisiti tecnici PDC_Castel Maggiore
- Allegato B4 - Requisiti tecnici Serramenti_Castel Maggiore
- Allegato C1 - Modello di Offerta Standard Fotovoltaico_Castel Maggiore
- Allegato C2 - Modello di Offerta Standard Climatizzatori_Castel Maggiore
- Allegato C3 - Modello di Offerta Standard PDC_Castel Maggiore
- Allegato C4 - Modello di Offerta Standard Serramenti_Castel Maggiore
- Allegato D1 - Accordo Quadro Fotovoltaico_Castel Maggiore
- Allegato D2 - Accordo Quadro Climatizzatori_Castel Maggiore
- Allegato D3 - Accordo Quadro PDC_Castel Maggiore
- Allegato D4 - Accordo Quadro Serramenti_Castel Maggiore

In caso di presentazione di più Soluzioni Standard, dovrà essere compilato un modello di Offerta Standard per ciascuna Soluzione proposta. Si invita a rinominare il file in ordine progressivo, a titolo di esempio "C1.1", "C1.2", ecc.

La modulistica può essere scaricata dal seguente link: riqua.eu, una volta completata la registrazione nella medesima piattaforma.

6. Candidatura alla Manifestazione d'Interesse

Saranno ammessi alla valutazione ai fini dell'inserimento nell'Albo Fornitori esclusivamente gli Operatori Economici che avranno presentato la propria candidatura alla presente Manifestazione di Interesse attraverso la piattaforma RIQUA.eu, compilando la *"Scheda di adesione alla Manifestazione di Interesse per Operatori Economici"*, disponibile tra i documenti allegati da scaricare all'interno della piattaforma.

Manifestando l'interesse con la domanda di iscrizione, l'Operatore Economico si impegna a formulare almeno una Offerta Standard per ciascuna tecnologia che intende fornire. La candidatura alla Manifestazione d'interesse prevede:

- il rispetto dei requisiti minimi di partecipazione;
- la presentazione di tutta la documentazione richiesta;
- la compilazione del "Modello di Offerta Standard" per ciascuna tecnologia per cui intende operare;
  l'allegazione di una propria bozza di Contratto Bilaterale e di modello di preventivazione per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica su patrimonio edilizio privato, con l'impegno ad apportare le modifiche richieste con l'Accordo Quadro;
- l'allegazione di eventuali informazioni aziendali aggiuntive come specificato in seguito;
- l'impegno a sottoscrivere l'Accordo Quadro tra la CER e l'Operatore Economico secondo le tempistiche previste dalla presente Manifestazione d'interesse.

7. Requisiti minimi dell'Operatore Economico

Sono ammessi e invitati ad iscriversi all'Albo gli Operatori Economici che operino e abbiano i requisiti per l'esecuzione dei lavori nell'ambito dell'efficientamento energetico, anche mediante subappalto o collaborazione con imprese partner, indicando in questo caso i nominativi dei soggetti qualificati. I requisiti minimi da presentare per la richiesta di qualifica ad Operatore Economico Qualificato sono:

- **Iscrizione alla Camera di Commercio** con codici ATECO coerenti con le lavorazioni che l'azienda si candida ad eseguire;
- **DURC** in corso di validità;
- **Fatturato medio annuo del biennio** (intendendosi per tale gli ultimi due esercizi per i quali è stato depositato il bilancio in caso di società di capitali o presentata la denuncia dei redditi in caso di ditte individuali e società di persone) non inferiore a € 200.000 per imprese che si candidano a operare come "general contractor". Il dato del fatturato medio del biennio deve comunque essere fornito;
- **Longevità aziendale**: è richiesta un'anzianità aziendale di almeno un biennio, con facoltà di poter documentare un'anzianità sostanziale, nel caso ad esempio di ditta individuale preesistente a società di capitali costituita da meno di due anni;
- **Polizza RCT** con massimale non inferiore a € 500.000;

- Per le imprese del settore Impianti, abilitazioni previste dal D.M. 37/2008 coerenti con le lavorazioni che l'impresa si candida ad eseguire, con nominativo del responsabile tecnico;
- Certificazione F-gas (solo per impiantisti che si candidano a eseguire lavorazioni su impianti contenenti F-gas);
- Qualificazione FER (D.Lgs. 28/2011), solo per impiantisti che si candidano a eseguire lavorazioni su impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- Impegno a rispettare gli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- Se l'Operatore Economico opera fisicamente in un cantiere temporaneo o mobile, patente a crediti secondo D.lgs 56/2024;
- Impegno a comunicare gli eventuali soggetti terzi a cui subappalterà l'esecuzione, anche solo in parte, dell'opera appaltata; detti soggetti dovranno possedere le medesime certificazioni e dichiarazioni sia a carattere generale, sia a carattere specifico, quando previste per l'opera o sua parte eseguita.

8. Modalità di comprova dei requisiti minimi

Oltre alla domanda di iscrizione firmata dal legale rappresentante, a comprova dei requisiti minimi di cui sopra, l'Operatore Economico dovrà produrre e caricare nella piattaforma, per sé ed eventuali soggetti subappaltatori, la seguente documentazione:

- Copia di Visura camerale o Certificazione ai sensi del D.M. 37/2008 con evidenza del responsabile tecnico (o nominativo del subappaltatore con relativa certificazione), forma societaria e codice ATECO;
- Documento di identità del legale rappresentante.
- Copia del DURC in corso di validità;
- Copia polizza RCT;
- Copia abilitazioni D.M. 37/2008 (per impianti)
- Copia certificazione F-gas (se applicabile);
- Copia attestato di partecipazione al corso FER ai sensi del D.Lgs. 28/2011 (che potrà risultare anche dalla visura camerale nel caso di possesso da parte del Responsabile Tecnico dell'impresa) (se applicabile);
- Copia patente a crediti secondo D.lgs 56/2024 (se applicabile);
- Certificazione come E.S.Co. 11352 (nel caso l'Operatore Economico si proponga come E.S.Co.);
- Autodichiarazione del titolare / legale rappresentante per gli altri punti;

9. Ulteriori informazioni sull'Operatore Economico

Ulteriori informazioni che l'Operatore Economico potrà fornire:

- dichiarazione sulla consistenza dell'organico aziendale distinguendo tra soci lavoratori e dipendenti;
- certificazione ISO 9001:2015 e altre certificazioni di sistema;
- dichiarazione relativa alla struttura aziendale:
    - fatturato ultimo esercizio;
    - fatturato penultimo esercizio;
    - numero addetti: Titolari/Soci lavoratori;
    - numero addetti: Dipendenti:
    - numero addetti: Totale addetti (soci + dipendenti);
    - personale tecnico diplomato;
    - personale tecnico laureato.
- dichiarazione sulla formazione non obbligatoria seguita da soci e dipendenti;
- ulteriori garanzie e coperture assicurative non obbligatorie in aggiunta rispetto alla polizza RCT;
- presentazione lunga dell'azienda comprensiva di portfolio interventi e immagini;
- certificazione di equità di genere.

10. Contratto Bilaterale

L'Operatore Economico dovrà caricare in piattaforma oltre all'Offerta Standard una proposta di Contratto Bilaterale che disciplini in dettaglio la progettazione, fornitura, installazione (ed eventuale manutenzione), con le relative modalità di esecuzione e gestione.
Il Contratto Bilaterale che l'Operatore Economico propone dovrà contenere, come minimo, i seguenti requisiti:

- **Oggetto dell'accordo**: definizione chiara dei servizi e dei prodotti offerti, inclusi gli impianti fotovoltaici, i sistemi di accumulo, gli infissi, le pompe di calore e i climatizzatori
- **Tempistiche**: tempi di consegna, installazione, collaudo e avviamento dell'impianto.
- **Prezzi e modalità di pagamento**: indicazione del prezzo complessivo, suddiviso per singola voce, con modalità di pagamento e possibilità di revisione dei prezzi solo previa approvazione scritta.
- **Garanzie**: durata delle garanzie sui prodotti e sui lavori, inclusi eventuali interventi di manutenzione straordinaria.
- **Obblighi di manutenzione e assistenza**: modalità di gestione post-installazione, con la descrizione delle attività di supporto previste.
- **Responsabilità e penalità**: definizione delle responsabilità in caso di non conformità o ritardi nelle fasi di installazione e messa in servizio, con l'indicazione delle penali applicabili.

- **Clausole di sicurezza**: conformità alle normative sulla sicurezza del lavoro e garanzie sulla salute e sicurezza durante l'esecuzione dei lavori, oneri di sicurezza a carico dell'Operatore Economico.
- **Confidenzialità e trattamento dei dati**: le parti si impegneranno a mantenere la riservatezza sui dati sensibili relativi all'impianto e alle tecnologie adottate.
- **Foro competente e risoluzione delle controversie**: indicazione del foro competente per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dal contratto.

In caso di selezione, l'Operatore Economico dovrà essere disponibile a un ciclo di interlocuzioni con il Comitato Tecnico e la CER, al fine di perfezionare la proposta contrattuale in conformità con le necessità e gli obiettivi del Gruppo d'Acquisto, fermo restando che con la partecipazione alla Manifestazione d'interesse l'Operatore Economico si impegna ad effettuare tutte le modifiche al proprio modello di Contratto Bilaterale per renderlo conforme a quanto previsto nell'Accordo Quadro che verrà condiviso.

11. Elementi generali dell'Accordo Quadro

L'Accordo Quadro sarà sottoscritto tra la CER, in qualità di mandataria degli Aderenti, e ciascun Operatore Economico Selezionato, distintamente per ciascuna tecnologia. Il modello definitivo sarà trasmesso all'esito della selezione; se ne anticipano di seguito gli elementi generali, comuni a tutte le tecnologie. Le specifiche tecniche, prestazionali e di garanzia di ciascuna tecnologia restano disciplinate dagli Allegati B e C e saranno richiamate in un allegato all'Accordo Quadro.

Oggetto e natura: l'Accordo Quadro definisce le condizioni generali che l'Operatore Economico Selezionato applicherà nei Contratti Bilaterali con gli Aderenti per la progettazione, la fornitura e l'installazione della tecnologia selezionata, nel rispetto dei requisiti minimi e delle condizioni dell'Offerta Standard. La CER resta estranea ai Contratti Bilaterali e la sottoscrizione dell'Accordo Quadro non comporta alcun obbligo di acquisto per la CER, per i suoi associati né per gli Aderenti.

Impegni dell'Operatore Economico Selezionato: effettuare gratuitamente il sopralluogo tecnico e redigere per ciascun Aderente un preventivo dettagliato conforme all'Accordo Quadro; stipulare con gli Aderenti che intendano procedere Contratti Bilaterali conformi all'Accordo Quadro e all'Offerta Standard, salvo condizioni migliorative per l'Aderente; adeguare il proprio modello di Contratto Bilaterale all'Accordo Quadro; mantenere i requisiti minimi per tutta la durata dell'Accordo e comunicare preventivamente gli eventuali subappaltatori.

Prezzo e pagamenti: il prezzo applicato agli Aderenti è conforme all'Offerta Standard e si intende onnicomprensivo per la soluzione standard, salvo le esclusioni

espressamente previste. Eventuali opzioni aggiuntive o lavorazioni non comprese nell'Offerta Standard sono concordate per iscritto con l'Aderente e indicate separatamente nel Contratto Bilaterale. I pagamenti avvengono con strumenti tracciabili, idonei, ove richiesto dall'Aderente, all'accesso alle detrazioni fiscali e agli altri incentivi previsti dalla normativa vigente.

Sconti per volumi: ove previsto nel Modello di Offerta Standard, il prezzo è ridotto in funzione dei volumi complessivamente contrattualizzati dall'Operatore Economico Selezionato con gli Aderenti entro la data di chiusura del Ciclo di Gruppo d'Acquisto, secondo gli scaglioni di sconto indicati nell'Offerta Standard. Lo sconto definitivo si applica in modo uniforme a tutti gli Aderenti; l'Accordo Quadro disciplina il monitoraggio dei volumi da parte del Comitato Tecnico e le modalità di conguaglio.
Esecuzione dei lavori: l'Operatore Economico Selezionato esegue gli interventi a regola d'arte con personale qualificato, curando le pratiche amministrative e la documentazione necessaria all'accesso agli incentivi, gli adempimenti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, lo smaltimento dei rifiuti prodotti, il collaudo da parte di un tecnico abilitato e la consegna all'Aderente di tutta la documentazione a corredo. L'Operatore Economico Selezionato risponde anche dei lavori eventualmente subappaltati.

Garanzie e responsabilità: tutti i lavori e i componenti sono coperti da garanzia diretta dell'Operatore Economico Selezionato fino al collaudo e, successivamente, per almeno 24 mesi, fermi restando i maggiori termini previsti dagli Allegati B e dall'Offerta Standard. In caso di esito negativo del collaudo, l'Operatore Economico Selezionato esegue a proprie spese le azioni correttive necessarie; è inoltre responsabile dei danni arrecati a edifici, beni e persone nel corso delle attività.

Durata: l'Accordo Quadro è efficace dalla sottoscrizione fino al completo adempimento delle obbligazioni relative ai Contratti Bilaterali sottoscritti entro la data di chiusura del Ciclo di Gruppo d'Acquisto. La selezione per un ciclo non garantisce la selezione per i cicli successivi; il mancato rispetto dell'Accordo Quadro può comportare la sospensione o la rimozione dall'Albo Fornitori.

Disposizioni finali: l'Accordo Quadro disciplina inoltre la riservatezza delle informazioni, il trattamento dei dati personali degli Aderenti ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, le modalità di comunicazione tra le parti e la forma scritta per eventuali modifiche o proroghe.

12. Invio della candidatura e Comunicazioni

Per presentare la candidatura alla presente Manifestazione di Interesse, l'Operatore Economico dovrà accedere alla piattaforma RIQUA.eu e seguire la procedura di seguito descritta.
In primo luogo, dovrà selezionare la voce *"Registrati come impresa"*, disponibile nella parte superiore della pagina, e completare la registrazione inserendo nome, cognome, codice fiscale e indirizzo e-mail del referente. Una volta ricevuta l'e-mail di conferma, sarà necessario impostare la password e accedere alla piattaforma.
Effettuato l'accesso, l'Operatore Economico dovrà selezionare la Comunità Energetica Rinnovabile con cui intende collaborare, in questo caso la **CER Castel Maggiore**, e accedere alla relativa area.
Per manifestare il proprio interesse a partecipare, l'Operatore Economico dovrà accedere alla pagina del progetto dedicato al Gruppo d'Acquisto e selezionare la voce *"Manifesta come impresa"*. Sarà quindi richiesto di completare la registrazione dell'impresa, inserendo i relativi dati identificativi e amministrativi.
Completata questa fase, sarà possibile scaricare dalla piattaforma la modulistica necessaria, compilarla e caricare i documenti richiesti, secondo quanto indicato nei precedenti capitoli del presente Avviso.
La domanda si intenderà presentata una volta completato il caricamento di tutte le informazioni e della documentazione richiesta. A seguito dell'invio, la candidatura sarà presa in carico da AESS per le verifiche previste dalla presente Manifestazione di Interesse. L'Operatore Economico sarà contattato in caso siano necessari dei chiarimenti e riceverà successivamente una comunicazione relativa all'esito della valutazione.

13. Tempistiche

Gli Operatori Economici sono invitati a presentare la candidatura alla manifestazione d'interesse per la qualifica all'Albo Fornitori entro il **29/01/2027** (compreso) attraverso la piattaforma riqua.eu seguendo il percorso descritto nel capitolo 12.
L'offerta economica presentata (Offerta Standard) deve avere validità di almeno 120 giorni dalla data di chiusura della manifestazione d'interesse, ossia 120 giorni dal **29/01/2027**. Una durata maggiore dovrà essere specificata nell'offerta tecnico-economica da parte dell'Operatore Economico e costituirà elemento premiale per la qualificazione dell'Operatore Economico stesso.
L'adesione da parte degli Aderenti è aperta dal **10/11/2026** al **10/05/2027** e si articolerà in due fasi: una prima fase di pre-adesione, dal **10/11/2026 al 01/03/2027** e una seconda fase, dal **01/03/2027 al 10/05/2027**. I pre-aderenti avranno la possibilità di scegliere gli operatori economici che avranno avuto accesso all'Albo fornitori durante l'assemblea decisionale. Gli aderenti successivi al 01/03/2027 potranno accedere al gruppo d'acquisto con gli operatori già selezionati. Il comitato

tecnico avrà la possibilità di suggerire modifiche all'Offerta Standard proposta dall'Operatore Economico, in base agli esiti delle interlocuzioni, al fine di garantire la piena soddisfazione delle condizioni contrattuali e la conformità alle normative applicabili.
Le interlocuzioni potranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, aspetti relativi a tempi di consegna, garanzie e modalità di pagamento, eventuali aggiornamenti tecnologici della componentistica fornita. A seguito della selezione, entro **60 (sessanta)** giorni la CER e il/gli Operatori Economici Selezionati dovranno firmare l'Accordo Quadro. La firma dell'Accordo Quadro formalizza e consolida quanto indicato nella Manifestazione di interesse, rendendone stabili i contenuti e gli impegni assunti dall'Operatore Economico.
Trascorso tale tempo, in mancanza di sottoscrizione dell'Accordo Quadro da parte dell'Operatore Economico Selezionato, esso potrà essere escluso dalla selezione, rimanendo tuttavia qualificato nell'Albo Fornitori. Al ricorrere di tale circostanza sarà quindi individuato un ulteriore Operatore Economico Qualificato e verificato con lo stesso il ricorrere dell'interesse alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, sarà chiesta un'estensione della validità dell'offerta di 60 (sessanta) giorni a far data dalla nuova selezione.

14. Rapporto contrattuale tra Operatore Economico Selezionato e cliente

Il rapporto contrattuale si instaurerà unicamente tra l'Operatore Economico Selezionato e l'Aderente al Gruppo d'Acquisto con la sottoscrizione del Contratto Bilaterale. La CER Castel Maggiore, AESS e il Comitato Tecnico di valutazione rimarranno estranei a qualunque vertenza dovesse instaurarsi tra l'Operatore Economico e l'Aderente.

15. Richieste di informazioni

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al seguente recapito:
CLR3@aessenergy.it

16. Inserimento nell'Albo e sua durata

Il Comitato Tecnico procederà alla verifica della completezza e correttezza delle domande di iscrizione presentate, secondo l'ordine progressivo di ricezione.

Nel caso in cui la domanda presentata risulti incompleta o non esaustiva, il Comitato Tecnico provvederà a richiedere integrazioni; la domanda si considererà pervenuta dal momento in cui sarà completa ed esaustiva.

L'iscrizione comporta l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella presente Manifestazione d'interesse e nelle sue eventuali integrazioni e modificazioni.

Tale Albo avrà validità fino al 31/12/2028, ma potrà essere prorogato di ulteriori 18 mesi su proposta del GdA agli Operatori Economici Qualificati e previa loro accettazione. I promotori dell'iniziativa conservano la possibilità di riaprire la qualificazione all'Albo Fornitori entro la data di scadenza dell'iniziativa, qualora lo ritenessero opportuno, dandone motivata spiegazione nell'ambito della eventuale riapertura.

L'Operatore Economico Qualificato iscritto può, in ogni momento, chiederne il recesso con conseguente cancellazione dall'Albo Fornitori, inviando una mail all'indirizzo **CLR3@aessenergy.it**

Il Comitato Tecnico si riserva il diritto di rimozione o sospensione di un Operatore Economico a seguito di accertato comportamento difforme dagli impegni dichiarati con la domanda di iscrizione o di violazione dell'Accordo Quadro.

17. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali contenuti nelle domande di iscrizione trasmesse all'indirizzo CLR3@aessenergy.it è effettuato da **AESS – Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile**, in qualità di titolare del trattamento, ed è finalizzato esclusivamente alla formazione di un elenco degli Operatori Economici Qualificati finalizzato ai Cicli di Gruppo d'Acquisto promossi dalla CER Castel Maggiore, come specificato nell'**Allegato – Informativa Privacy ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**, parte integrante del presente avviso.

Il trattamento sarà svolto esclusivamente nei limiti necessari alle finalità indicate, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

Il conferimento dei dati richiesti è necessario ai fini della valutazione della candidatura e della formazione dell'elenco degli Operatori Economici Qualificati e l'eventuale rifiuto a fornire i dati o la loro omissione, comporterà l'impossibilità di procedere all'iscrizione nell'elenco.

Si informa che, quale parte integrante della procedura di qualificazione e in esecuzione di quanto previsto dalla presente manifestazione di interesse, il nominativo degli Operatori Economici Qualificati sarà inserito nell'Albo Fornitori e condiviso con l'Assemblea degli Aderenti al Gruppo d'Acquisto Energetico promosso dalla CER Castel Maggiore, ai fini della selezione dell'Operatore Economico per i Cicli di Gruppo di acquisto. Tale comunicazione è necessaria all'esecuzione delle misure precontrattuali adottate su richiesta dell'Operatore

Economico con la presentazione della candidatura e costituisce parte integrante della procedura descritta nel presente avviso.

Le eventuali fasi successive della procedura (tra cui, a titolo esemplificativo, la selezione dell'Operatore Economico, la stipula dell'Accordo Quadro e l'esecuzione dei Contratti Bilaterali) potranno comportare ulteriori trattamenti di dati personali da parte di soggetti distinti o per finalità ulteriori, rispetto ai quali saranno rese, ove dovute, specifiche informative ai sensi della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali.

18. Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato sulla piattaforma RIQUA: riqua.eu

19. Modifiche successive all'avvio dell'iniziativa

Qualora, successivamente all'avvio del Gruppo d'Acquisto, la CER Castel Maggiore apportasse modifiche sostanziali unilaterali a questa sollecitazione di Manifestazione di interesse, la stessa dovrà darne comunicazione pubblica via email a tutti i soggetti che hanno aderito alla manifestazione d'interesse.